

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

RHB  
RHB ISLAMIC BANK BERHAD
200501003283 (680329-V)
Incorporated in Malaysia
PERSONAL FINANCING-i FOR CIVIL SECTOR
(VARIABLE RATE)

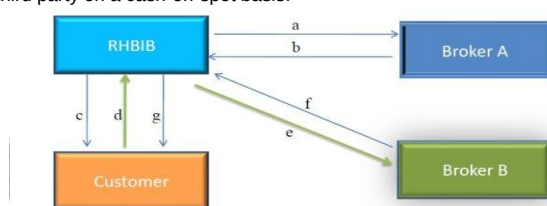
Tarikh : 15/4/2025

1. What is this product about?

This is an unsecured Personal Financing-i offered to both federal and state government servants, selected government-linked companies and self-accounting agencies ("Customer"). The Personal Financing-i is offered through salary deduction using the service of an appointed service provider. The facility is to be utilized for personal consumption of the Customer as long as it is not contrary to Shariah principles.

2. What is the Shariah concept applicable?

The Personal Financing-i adopts the concept of Commodity Murabahah via Tawarruq arrangement and Wakalah. Tawarruq consists of two (2) sale and purchase contracts. The first involves the sale of an asset by a seller to a purchaser on a deferred basis. Subsequently, the purchaser of the first sale will sell the same asset to a third party on a cash-on-spot basis.



Transaction Flow:

The Customer and RHB Islamic Bank (RHBIB) enter into an agreement where the Customer undertakes to buy a specified commodity or asset from RHBIB and the Customer then authorize and appoints RHBIB as his sole and exclusive agent (Wakil) and / or authorize RHBIB to delegate its rights and duties as such agent herein to any third party under Agency (Wakalah) contract to act on his behalf for the commodity trading transactions.

- RHBIB will purchase a commodity from Broker A at purchase price (financing amount);
- Ownership of the commodity will be transferred to RHBIB;
- RHBIB will sell the commodity to the Customer at a 'mark-up' price (purchase price plus profit margin). RHBIB (acting as the Customer's agent) will accept the purchase of the commodity;
- Customer will appoint RHBIB as agent to sell-off the commodity;
- RHBIB (acting as the Customer's agent) will sell the commodity to Broker B;
- Broker B will purchase the commodity from RHBIB (acting as the Customer's agent) at the purchase price;
- RHBIB will make the funds available to the Customer in the form of Personal Financing-i (disbursement amount).

3. What can I benefit from this product?

• Total Financing	:	RM	20,000.00
• Tenure	:		7 years
• Standardised Base Rate Islamic (SBRI)	:		3.00%
• Spread	:		10.00%
• Effective Profit Rate (EPR)	:		13.00%
• Ceiling Profit Rate (EPR)	:		18.00%

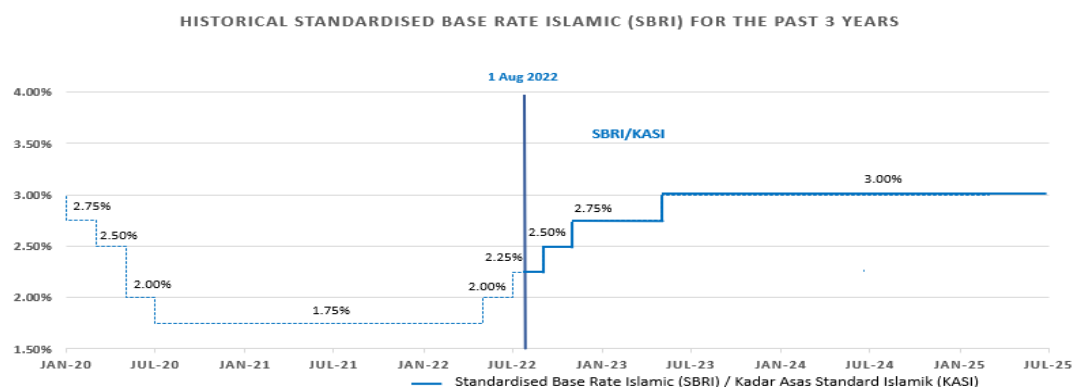
4. What is the Standardised Base Rate Islamic ("SBRI")?

The SBRI we offer on this product is based on the benchmark rate specified by Bank Negara Malaysia. The benchmark rate is currently set as the Overnight Policy Rate (OPR), which reflects the monetary policy stance as decided by the Monetary Policy Committee of Bank Negara Malaysia.

5. What are possible scenarios to trigger a change in the SBRI?

The SBRI can rise or fall due to changes in the benchmark rate, i.e. changes in the Overnight Policy Rate (OPR).

6. Historical SBRI for the past 3 years:



Note: The SBRI was introduced on 1 August 2022. The dotted line shows the historical series of the OPR, which is the benchmark rate of the SBRI. For a longer historical series, please refer to our website.

7. What are my obligations?

Your monthly instalment is RM364.00

Important: Your monthly instalment and total payment amount will vary if the SBRI changes.

Rate	Today (SBRI = 3.00%)	If SBRI goes up 1%	If SBRI goes up 2%
Monthly Instalment	RM 364.00	RM 375.00	RM 386.00
Total Profit Amount at the end of 7 years	RM 10,554.16	RM 11,471.76	RM 12,414.45
Total Payment Amount at the end of 7 years	RM 30,554.16	RM 31,471.76	RM 32,414.45

8. What are the fees and charges do I have to pay?

a) Stamp Duty

0.5% of the financing amount (RM5 for every RM1,000 or part thereof), as per Stamp Act 1949 (revised 1989)

b) Brokerage Fee

RM 30.00 per application

c) Collection Fees

1.5% of monthly payment

d) Takaful Contribution

Takaful contribution is optional. Varies accordingly to financing amount, Customer's age and tenure.

Note:

Note 1: The Bank will inform you at least 21 calendar days before the effective date of implementation should there be any changes in the fees and charges which are applicable to your financing facility.

Note 2: Stamp duty, brokerage fee and Takaful contribution will be deducted from the total financing proceeds.

Note 3: 1.5% collection fee is already incorporated in the monthly salary deduction.

9. What are the documents that I need to submit?

- MyKad (front and back)
- Salary Slip (Up to 3 months before the application)
- Employee Confirmation Letter (with Employer's Letterhead)
- Copy of RHB Bank Berhad / RHBIB / any other banks Account Passbook
- Redemption Statement of other banks/ financial institutions (if any)
- Retirement Option Letter (for applicant aged 48 years old & above if Tenure exceeds mandatory retirement age)
- Transfer Letter (for applicant who will be transferred in less than 6 months from the point of application)
- T228 (for Sarawak only)

10. What is the treatment of monthly payment?

- Any changes or revision of the SBRI (upwards or downwards), the Bank shall revise the monthly payment of financing facility which is revised according to the changes of SBRI.
- In the event of customers opted to maintain the same monthly payment when SBRI is adjusted upward or downward, the final instalment will varies (increase or decrease) of which any excess amount against the normal instalment amount, it must be paid by customer (through salary deduction) OR the bank will refund to customer if the final instalment is lower than the normal monthly instalment, as to offset any differential sum due to the event of changes to SBRI.
- The monthly salary deduction will continue after maturity date until the outstanding amount are fully paid.

11. What if I fail to fulfill my obligations?

- RHBIB may charge and you are liable to pay RHBIB, by way of Ta'widh (compensation), in the following manner: -
 - Before the maturity date of your financing facility: 1 % p.a. on the overdue payment amount(s); or
 - After the maturity date of your financing facility: up to the prevailing BNM's Islamic Interbank Money Market (IIMM) Rate on the total outstanding balance, until full settlement of the overdue amount(s)
- RHBIB may set-off any credit balance in any account maintained with RHBIB against any outstanding balance in this facility account which RHBIB will notify you of within at least seven (7) calendar days in advance.
- Legal action will be taken if you fail to respond to reminder notices. You will have to bear all costs and responsibility to settle any shortfall after legal action has been taken against you.
- Legal action against you may affect your credit rating, which may lead to future credit being more difficult or expensive for you.

12. What if I fully settle the financing before its maturity?

- a) There will be no exit fee charges imposed in the event of early settlement.
- b) No lock-in period is imposed and no partial principal payment is allowed.
- c) Rebate (Ibra') - RHBIB may grant rebate (Ibra') on any amount payable by you in respect of any payment due under the facility including any Takaful plan (if applicable) taken up by you with RHBIB in any of the following situations: -
 - i. any early settlement or early redemption by you including prepayment;
 - ii. any settlement of the facility due to any financing restructuring exercise by you;
 - iii. any settlement by you upon occurrence of the event of default;
 - iv. any settlement by you in the event of termination or cancellation of the facility before the expiry of the facility tenure; and
 - v. the difference between the amount of profit calculated based on the ceiling/contracted profit rate (CPR) and the amount of profit based on the effective profit rate (EPR)

Rebate (Ibra') = *Remaining Unearned Profit – Early Settlement Charges (if any).

*Remaining Unearned Profit is equal to unrealized profit at the time of full settlement

The calculation of rebate (Ibra') will be made in accordance with any rules, regulations and/or directives (whether or not having the force of law) required of or imposed upon RHBIB from time to time and at any time by Bank Negara Malaysia or any other authority having jurisdiction over RHBIB

The illustration shown during the application of assessment is only indicative in nature and in certain circumstances may trigger changes in the amount shall be provided in the payment schedule (i.e. changes in EPR, prepayment, partial payments, any fees and promptness of payment by the Customer).

13. What if I were to pay more than the required monthly payment amount?

Any excess payment of the monthly payment will be recognized as advance payment

14. Do I need any Takaful coverage?

It is encouraged to opt for Takaful coverage under the Facility. In circumstances of death and total permanent disability, the Takaful will pay off all outstanding amounts of your financing with RHBIB. This will alleviate the burden of payment on your survivors or next of kin. You may take up a Takaful plan either from a Takaful operator listed on RHBIB's panel of Takaful operators or from any other legitimate Takaful operator of your choice. However, if the chosen Takaful operator is listed on RHBIB's panel, then the total contribution payable will be deducted from the approved financing amount before disbursement of the facility.

Note: If your preferred Takaful operator is not from RHBIB's panel of Takaful operators, the cost of such coverage will be borne at your own expense. The Takaful cost shall not be deducted from the financing amount.

15. What are the major risks?

- Should you encounter any difficulty in meeting your obligations, please contact RHBIB in advance to discuss payment alternatives. This is to avoid legal action if you are unable to pay your monthly payments.
- For this product, monthly payments are deducted directly from the salary account. For those who opt to settle the facility early, a certain period of processing time is required to stop the deduction from the salary account. Therefore, you are advised to properly plan the time to make early settlement as it may result in over deduction of the salary account even though the facility has been fully settled.

16. What if salary deduction / salary transfer is withdrawn / non-crediting for what so ever reason?

You shall agree with the Effective Profit Rates to be revised upwards (not exceeding the Ceiling Profit Rate as specified in the terms and conditions), in the event the salary deduction / salary transfer is withdrawn / non-crediting for what so ever reason.

17. What if there is still outstanding balance at the end of financing tenor?

In the event of accounts still with outstanding balance at the end of financing tenor due to upward or downward adjustment to the SBRI, customers are required to make lump sum settlement at end of financing tenor. If customers are not able to make full settlement in such event, recovery process will be initiated on affected accounts, but with continuous monthly salary deduction until fully settled the outstanding amount.

18. Do I need a guarantor or collateral?

No guarantor or collateral is required.

19. What do I need to do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform RHBIB of any changes to your contact details to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

Customer Contact Centre: -

Tel : 03-9206 8118

Email : customer.service@rhbggroup.com

20. Where can I get further information?

- a) Should you require additional information regarding our Personal Financing-i, please visit any RHB Bank / RHB Islamic Bank branches or log on to www.rhbggroup.com
- b) If you have difficulties in making payments, you should contact us the earliest possible to discuss payment alternatives.
RHB Islamic Bank Berhad Level 5,
Crystal Plaza No 4, Jln 51A/223
46100 Petaling Jaya, Selangor
Tel: 03-7498 2222

- c) Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit ("AKPK"), an agency established by Bank Negara Malaysia ("BNM") to provide free services on money management, credit counselling, financial education and debt restructuring for individuals and you may also join "Program Pengurusan Wang Anda" ("POWER"). You can contact AKPK at:

Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)

Tingkat 5 dan 6, Menara Aras Jaya (formerly known as, Menara Bumiputra Commerce)

Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur

Telephone : 03-2616 7766

E-mail : enquiry@akpk.org.my

- d) If you wish to complain on the products or services provided by us, you may contact us at:

Customer Contact Centre

Telephone : 03-9206 8118

E-mail : customer.service@rhbggroup.com

Website : <http://www.rhbggroup.com>

- e) If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK at:

BNMLINK

4th Floor, Podium Bangunan AICB,

No. 10, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur

Web form : bnmlink.bnm.gov.my

Telephone : 1-300-88-5465 or +603-2174-1717 (for)

Fax : +603-2174-1515

- f) Financial Markets Ombudsman Service (FMOS) [Formerly known as Ombudsman for Financial Services]:

Level 14, Main Block

Menara Takaful Malaysia

No. 4, Jalan Sultan Sulaiman

50000 Kuala Lumpur

Telephone : 03 2272 2811

Web Form : <https://www.fmos.org.my/en/feedback.html>

Website : <https://www.fmos.org.my/en/>

21. Other Personal Financing Packages available:

- Personal Financing-i for Pensioner
- Personal Financing-i for Private Sector

If you are applying the facility for the purpose of home renovation expenses or for business purposes if you are self-employed under a sole proprietorship, you may consider alternative financing products such as Home Renovation Financing or Micro Financing that are better suited for these purposes and with more competitive interest rates.

IMPORTANT NOTE: LEGAL ACTION MAY BE TAKEN AGAINST YOU IF YOU DO NOT KEEP UP WITH PAYMENTS ON YOUR PERSONAL FINANCING-i.

The information provided in this disclosure sheet is valid effective 15 April 2025

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK

(Sila baca dan fahami Lembaran Pendedahan Produk ini bersama-sama dengan syarat dan syarat umum yang mengatur Pembiayaan Peribadi-i Untuk Sektor Awam sebelum anda memutuskan untuk mengambil produk ini. Sila dapatkan bantuan daripada RHB Islamic Bank Berhad jika anda memerlukan penjelasan lebih lanjut mengenai mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma dan syarat umum.)



RHB ISLAMIC BANK BERHAD

200501003283 (680329-V)

Diperbadankan di Malaysia

**PEMBIAYAAN PERIBADI-i UNTUK SEKTOR AWAM
(KADAR BERUBAH)**

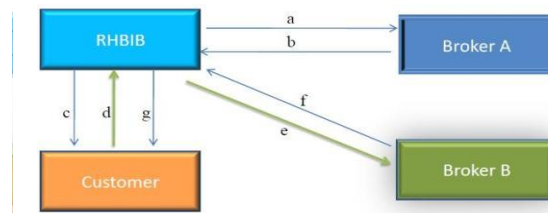
Tarikh : 15/4/2025

1. Apakah produk ini ?

Ini adalah satu Pembiayaan Peribadi-i tanpa jaminan yang ditawarkan kepada kakitangan kerajaan persekutuan dan negeri, syarikat berkaitan kerajaan terpilih dan agensi perakaunan diri ("Pelanggan"). Pembiayaan Peribadi-i ditawarkan melalui pemotongan gaji menggunakan menggunakan perkhidmatan penyedia perkhidmatan yang dilantik. Kemudahan ini akan digunakan untuk penggunaan peribadi Pelanggan selagi tidak bertentangan dengan prinsip Syariah.

2. Apakah kontrak Syariah yang diguna pakai untuk produk ini?

Pembiayaan Peribadi-i adalah berdasarkan konsep Komoditi Murabahah melalui pengaturan Tawarruq dan Wakalah. Tawarruq terdiri daripada dua(2) kontrak jual beli. Yang pertama melibatkan penjualan aset oleh penjual kepada pembeli secara tertangguh. Selepas itu, pembeli penjualan pertama akan menjual aset yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan lani.



Aliran Transaksi:

Pelanggan dan RHB Islamic Bank (RHBIB) memasuki satu perjanjian di mana Pelanggan berjanji untuk membeli komoditi tertentu atau aset dari RHBIB dan Pelanggan kemudiannya memberi kuasa dan melantik RHBIB sebagai ejen (Wakil) tunggal dan eksklusif Pelanggan dan / atau membenarkan RHBIB untuk mewakilkan hak dan tanggungjawab sebagai ejen kepada pihak ketiga di bawah kontrak Agensi (Wakalah) untuk bertindak bagi pihak Pelanggan untuk transaksi perdagangan komoditi.

- RHBIB akan membeli komoditi daripada Broker A pada harga belian (jumlah pembiayaan);
- Pemilikan komoditi itu akan dipindahkan kepada RHBIB;
- RHBIB akan menjual komoditi tersebut kepada Pelanggan pada harga tokokan (harga belian ditambah margin keuntungan). RHBIB (bertindak sebagai ejen Pelanggan) akan menerima pembelian komoditi;
- Pelanggan melantik RHBIB sebagai ejen untuk menjual komoditi tersebut;
- RHBIB yang bertindak sebagai ejen Pelanggan akan menjual komoditi kepada Broker B;
- Broker B akan membeli komoditi pada harga belian ;
- RHBIB akan menyediakan dana kepada Pelanggan dalam bentuk Pembiayaan Peribadi-i (jumlah pengeluaran).

3. Apakah yang boleh saya perolehi daripada produk ini ?

• Jumlah Pembiayaan	:	RM	20,000.00
• Tempoh	:		7 tahun
• Kadar Asas Standard Islamik ("KASI")	:		3.00%
• Peratusan	:		10.00%
• Kadar Keuntungan Efektif Efektif ("KKE")	:		13.00%
• Kadar Keuntungan Siling (KKS)	:		18.00%

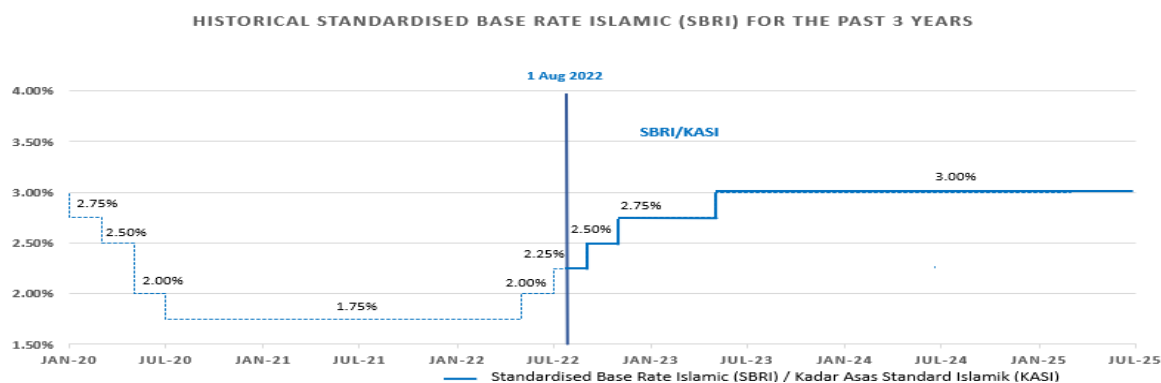
4. Apakah itu Kadar Asas Standard Islamik ("KASI")?

KASI yang kami tawarkan pada produk ini adalah berdasarkan kadar penanda aras yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia. Kadar penanda aras pada masa ini ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman (OPR), yang mencerminkan pendirian dasar monetari seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari Bank Negara Malaysia.

5. Apakah senario-senario yang boleh menyebabkan perubahan KASI?

KASI boleh naik atau turun disebabkan oleh perubahan dalam kadar penanda aras, iaitu perubahan dalam Kadar Dasar Semalaman (OPR).

6. Contoh ilustrasi Kadar Asas Standard (KASI) untuk tempoh 3 tahun yang lepas:



Nota: KASI telah diperkenalkan pada 1 Ogos 2022. Garis putus-putus menunjukkan data OPR yang terdahulu, iaitu kadar penanda aras KASI. Untuk siri sejarah yang lebih panjang, sila rujuk laman web kami.

7. Apakah kewajipan saya?

- Bayaran bulanan anda ialah RM364.00

Penting: Bayaran bulanan dan jumlah pembayaran anda akan berbeza-beza tertakluk kepada perubahan sekiranya terdapat perubahan pada Kadar Asas Standard Islamik ("KASI").

Kadar	Hari ini (KASI = 3.00%)	Jika KASI naik 1%	Jika KASI naik 2%
Bayaran Bulanan	RM 364.00	RM 375.00	RM 386.00
Jumlah keuntungan pada akhir 7 tahun	RM 10,554.16	RM 11,471.76	RM 12,414.45
Jumlah bayaran pada akhir 7 tahun	RM 30,554.16	RM 31,471.76	RM 32,414.45

8. Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar ?

a) Duti Setem

0.5% daripada jumlah pembiayaan (RM5 untuk setiap RM1,000 atau sebahagian daripadanya), seperti yang termaktub di Akta Setem 1949 (Disemak 1989)

b) Fi Broker

RM 30.00 bagi setiap permohonan

c) Fi Potongan Gaji

1.5% daripada bayaran bulanan

c) Sumbangan Takaful

Sumbangan Takaful adalah pilihan. Berbeza mengikut jumlah dan tempoh pembiayaan serta umur anda.

Nota:

Nota 1: RHBIB akan memberitahu anda sekurang-kurangnya 21 hari kalendar sebelum tarikh pelaksanaan sekiranya terdapat perubahan dalam fi dan caj yang berkaitan untuk kemudahan pembiayaan anda.

Nota 2: Duti setem, fi broker dan sumbangan Takaful (jika ada) akan ditolak daripada jumlah asal pembiayaan.

Nota 3: Fi potongan gaji 1.5% sudah dimasukkan dalam bayaran bulanan.

9. Apakah dokumen-dokumen yang perlu saya serahkan?

- Salinan MyKad (depan dan belakang)
- Slip Gaji (hingga 3 bulan terkini sebelum permohonan)
- Penyata Akaun Simpanan RHB Bank / RHBIB / Buku Akaun mana-mana Bank Lain
- Surat Pengesahan Jawatan (dengan kepala surat syarikat)
- Surat Penyata Penebusan dari Bank-bank lain/ Institusi Kewangan (jika berkenaan)
- Surat Persaraan (Retirement Option letter) (untuk pemohon berumur 48 tahun ke atas jika Tempoh melebihi umur persaraan wajib)
- Surat Pertukaran (untuk pemohon yang akan dipindahkan dalam masa kurang dari 6 bulan dari masa permohonan)
- T228 (untuk Sarawak sahaja)

10. Bagaimana dengan bayaran bulanan?

- Sebarang perubahan KASI menaik atau menurun, Bank akan menyemak semula pembayaran pembiayaan bulanan berdasarkan perubahan KASI.
- Sekiranya pelanggan memilih untuk mengekalkan pembayaran bulanan yang sama ketika KASI disesuaikan ke atas atau ke bawah, ansuran terakhir akan berbeza-beza (kenaikan atau penurunan) di mana jumlah lebih daripada jumlah ansuran biasa, ia mesti dibayar oleh pelanggan (melalui pemotongan gaji) ATAU bank akan mengembalikan wang kepada pelanggan sekiranya ansuran terakhir lebih rendah daripada ansuran bulanan biasa, untuk mengimbangi sebarang perbezaan kerana berlaku perubahan pada KASI.
- Potongan gaji bulanan akan berterusan selepas tarikh matang sehingga jumlah tertunggak dibayar sepenuhnya.

11. Bagaimana jika saya gagal melaksanakan kewajipan saya? a) RHBIB mungkin mengenakan bayaran dan anda bertanggungjawab untuk membayar RHBIB, dengan cara Ta'widh (pampasan), dengan cara berikut: - (i) Sebelum tarikh matang kemudahan pembiayaan anda: 1% pa pada jumlah pembayaran tertunggak ; atau (ii) Selepas tarikh matang kemudahan pembiayaan anda: hingga Kadar Pasaran Wang Antara Bank Islam (IIMM) BNM yang berlaku pada jumlah baki tertunggak, sehingga penyelesaian penuh jumlah tertunggak. b) RHBIB boleh melunaskan baki kredit dalam akaun yang disimpan dengan RHBIB terhadap baki tertunggak dalam akaun kemudahan ini yang akan diberitahu oleh RHBIB kepada anda sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar sebelumnya. c) Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya anda gagal memberi maklum balas peringatan. Anda harus menanggung semua kos dan tanggungjawab untuk menyelesaikan kekurangan setelah tindakan undang-undang diambil terhadap anda. d) Tindakan undang-undang terhadap anda boleh mempengaruhi penilaian kredit anda yang boleh menyebabkan kredit masa depan menjadi lebih sukar atau mahal bagi anda.
12. Bagaimana sekiranya saya melangsaikan sepenuhnya Pembiayaan sebelum tarikh matang? a) Tiada caj akan dikenakan sekiranya penyelesaian awal. b) Tiada tempoh tertutup ("lock-in") dikenakan dan pembayaran prinsipal tidak dibenarkan. c) Rebat (Ibra') - RHBIB boleh memberikan rebat (Ibra') atas jumlah yang perlu dibayar oleh anda berkenaan dengan sebarang pembayaran yang perlu dibayar di bawah kemudahan tersebut termasuk sebarang rancangan takaful (jika ada) yang diambil oleh anda dengan RHBIB dalam salah satu daripada situasi berikut: i. Sebarang penyelesaian awal atau penebusan awal oleh anda termasuk pembayaran awal; ii. apa-apa penyelesaian Kemudahan disebabkan oleh perstrukturkan semula pembiayaan oleh anda; iii. apa-apa penyelesaian oleh anda apabila berlaku kejadian ingkar; dan iv. sebarang penyelesaian oleh anda sekiranya berlaku penamatan atau berakhirnya pembatalan Kemudahan; sebelum Tempoh v. perbezaan antara jumlah keuntungan yang dikira berdasarkan kadar keuntungan siling / kontrak dan jumlah keuntungan kadar keuntungan efektif Rebat (Ibra') = *Baki Untung Belum Diperolehi – Caj Penyelesaian Awal (jika ada). *Baki Keuntungan Belum Diperolehi adalah sama dengan keuntungan tidak nyata pada masa penyelesaian penuh Pengiraan Rebat (Ibra') hendaklah dibuat mengikut apa-apa kaedah, peraturan dan/ atau arahan (sama ada mempunyai kuasa undang-undang atau tidak) yang diperlukan atau dikenakan ke atas RHBIB dari semasa ke semasa dan pada bila-bila masa oleh Bank Negara Malaysia atau mana-mana pihak berkuasa lain yang mempunyai bidang kuasa ke atas Bank. Ilustrasi yang ditunjukkan semasa penilaian permohonan hanya bersifat indikatif dan dalam keadaan tertentu boleh berubah pada jumlah yang ditunjukkan di dalam jadual pembayaran (iaitu perubahan dalam KKE, prabayaran, pembayaran separa, sebarang fi dan ketepatan pembayaran oleh Pelanggan).
13. Bagaimana sekiranya saya melangsaikan bayaran bulanan melebihi daripada jumlahnya? Apa-apa pembayaran lebihan bayaran bulanan akan dianggap sebagai bayaran pendahuluan.
14. Adakah saya memerlukan perlindungan Takaful? Perlindungan Takaful adalah digalakkan. Ia akan melunaskan semua jumlah tertunggak pembiayaan anda dengan RHBIB sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal. Ini akan meringankan beban pembayaran kepada pewaris yang masih hidup atau saudara terdekat. Anda boleh mengambil pelan Takaful sama ada dari pengendali Takaful yang tersenarai di bawah panel Takaful RHBIB atau dari pengendali Takaful lain yang sah mengikut pilihan anda. Walau bagaimanapun, jika pengendali Takaful terpilih disenaraikan di bawah panel RHBIB, maka jumlah sumbangan yang perlu dibayar akan ditolak dari jumlah pembiayaan yang diluluskan sebelum pembayaran Pembiayaan Peribadi-i. Nota: Sekiranya pengendali Takaful pilihan anda bukan dari panel pengendali Takaful RHBIB, dan kos perlindungan tersebut akan ditanggung di bawah perbelanjaan anda sendiri. Kos Takaful tidak akan ditolak dari jumlah pembiayaan
15. Apakah risiko utama? - Sekiranya anda menghadapi kesukaran untuk memenuhi kewajipan anda, sila hubungi RHBIB terlebih dahulu untuk membincangkan alternatif pembayaran. Ini untuk mengelakkan tindakan undang-undang jika anda tidak dapat membayar pembayaran bulanan anda - Untuk produk ini, pembayaran bulanan ditolak terus dari akaun gaji. Bagi mereka yang memilih untuk menyelesaikan kemudahan lebih awal, diperlukan masa pemprosesan tertentu untuk menghentikan pemotongan dari akaun gaji. Oleh itu, anda dinasihatkan untuk merancang waktu dengan tepat untuk membuat penyelesaian awal kerana ia boleh menyebabkan pengurangan akaun gaji yang berlebihan walaupun kemudahan tersebut telah dijelaskan sepenuhnya.
16. Bagaimanakah sekiranya pemotongan gaji/ pemindahan gaji ditarik/ gaji tidak dikreditkan di atas sebab tertentu? Anda bersetuju dengan semakan semula kenaikan Kadar Keuntungan Efektif (tidak melebihi Kadar Keuntungan Siling seperti yang dinyatakan dalam Terma dan Syarat) sekiranya pemotongan gaji/ pemindahan gaji ditarik/ gaji tidak dikreditkan di atas sebab tertentu.
17. Bagaimana sekiranya masih terdapat baki tertunggak setelah habis tempoh pembiayaan? Sekiranya masih terdapat baki tertunggak setelah habis tempoh pembiayaan kerana penyesuaian menaik atau menurun KASI, pelanggan diminta untuk membuat pembayaran penuh pada akhir tempoh pembiayaan. Sekiranya pelanggan tidak dapat membuat pembayaran penuh dalam tempoh tersebut, proses pemulihan akan dimulakan pada akaun yang terjejas, tetapi dengan pemotongan gaji bulanan yang berterusan sehingga selesai jumlah tertunggak.
18. Adakah permohonan saya memerlukan penjamin atau cagaran? Tidak ada penjamin atau cagaran diperlukan.

19. Apa yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan pada maklumat hubungan saya?

Penting untuk anda memberitahu RHBIB mengenai sebarang perubahan pada maklumat hubungan anda untuk memastikan bahawa semua surat-menyurat menghubungi anda tepat pada masanya.

Pusat Perhubungan Pelanggan

Telefon : 03-9206 8118

Emel : customer.service@rhbgroun.com

20. Di mana saya boleh mendapatkan maklumat lebih lanjut?

- a) Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan mengenai Pembiayaan Peribadi-i, sila kunjungi mana-mana cawangan RHB Bank / RHB Bank Islam atau log masuk ke www.rhbgroun.com
- b) Sekiranya anda menghadapi kesukaran dalam membuat pembayaran, anda harus menghubungi kami secepat mungkin untuk membincangkan alternatif pembayaran:
RHB Islamic Bank Berhad
Tingkat 5, Crystal Plaza
No 4, Jln 51A/223
46100 Petaling Jaya, Selangor
Tel: 03-7498 2222
- c) Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk memberikan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penyusunan semula hutang untuk individu dan anda juga boleh menyertai 'Program Pengurusan Wang Anda (POWER) untuk membantu pengurusan kredit anda. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)

Tingkat 5 dan 6, Menara Bumiputra Commerce

Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur

Telefon : 03-2616 7766

E-mel : enquiry@akpk.org.my

- d) Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:

Pusat Perhubungan Pelanggan

Telefon : 03-9206 8118

E-mel : customer.service@rhbgroun.com

Laman Web : <http://www.rhbgroun.com>

- e) Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan oleh kami secara memuaskan, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK di:

BNMLINK

Tingkat 4, Podium Bangunan AICB,

No. 10, Jalan Dato' Onn,

50480 Kuala Lumpur

Borang Web : bnmlink.bnm.gov.my

Telefon : 1-300-88-5465 atau +603-2174-1

Faks : +603-2174-1515

- f) Financial Markets Ombudsman Service (FMOS) [dahulunya dikenali sebagai Ombudsman for Financial Services]:

Tingkat 14, Blok Utama

Menara Takaful Malaysia

No. 4, Jalan Sultan Sulaiman

50000 Kuala Lumpur

Telefon : 03 2272 2811

Borang Web : <https://www.fmos.org.my/bm/feedback.html>

Laman Web : <https://www.fmos.org.my/bm/>

21. Pakej Pembiayaan Peribadi lain yang ditawarkan:

- Pembiayaan Peribadi-i untuk Pesara
- Pembiayaan Peribadi-i untuk Sektor Swasta

Jika anda memohon kemudahan ini untuk tujuan perbelanjaan pengubahsuaian rumah atau untuk tujuan perniagaan (jika anda bekerja sendiri di bawah pemilikan tunggal), anda boleh mempertimbangkan produk pembiayaan alternatif seperti Pembiayaan Pengubahsuaian Rumah atau Pembiayaan Mikro yang lebih sesuai untuk tujuan ini dan mempunyai kadar keuntungan yang lebih baik.

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA INGKAR DALAM PEMBAYARAN PEMBIAYAAN PERIBADI-i ANDA.

Maklumat yang diberikan dalam lembaran pendedahan ini sah berkuat kuasa 15 April 2025